



## ACUERDOS PARA TÉRMINOS Y CONDICIONES

En orden de un mejor entendimiento de los Términos y Condiciones, presentamos a continuación el grupo de convenciones o glosario a usar en los mismos:

El grupo conformado por Metropoli S.A., sus empresas filiales, sus marcas, y/o las empresas de las que Metropoli S.A. sea socia o tenga algún interés directo, en adelante se llamará Grupo Metrópoli S.A.

Esta página web y todas las páginas del Grupo Metrópoli S.A. en adelante se llamarán Sitio Web.

Las marcas, logos, slogans, nombres comerciales, piezas publicitarias, gráficos, imágenes, dibujos, diseños y cualquier otro tipo de propiedad intelectual contenido en este Sitio Web, así como los contenidos de la misma, incluyendo, pero sin limitarse a, los textos, gráficas, m sica, sonido, fotografías, videos, imágenes, logotipos, iconos, software; así como todo material e información comercial textual, precios, metros, áreas, planos e información gráfica o explícita de los proyectos, y cualquier otro material en adelante se llamar : El Contenido.

Grupo Metrópoli S.A. es el titular de sobre la totalidad del Contenido de este Sitio Web y se reserva el derecho de negar o suspender el acceso al mismo.

## TÉRMINOS Y CONDICIONES

### ACEPTACIÓN

Mediante el acceso a este Sitio Web y la navegación en él, usted expresa su aceptación a los términos y condiciones aquí contenidos, y declara que usted ha accedido al Sitio Web de manera libre y voluntaria. Si usted no est  de acuerdo en todo o en parte a estos términos y condiciones le invitamos a que abandone el Sitio Web.

A continuación, se establecen los términos y condiciones aplicables para el acceso, consulta o uso de este Sitio Web.



Grupo Metrópoli S.A. puede modificar libremente en cualquier momento sin previo aviso estos términos y condiciones, los cuales estarán disponibles en el Sitio Web. Le invitamos a consultar periódicamente los mismos.

### **TITULARIDAD**

Grupo Metrópoli S.A. es el titular sobre la totalidad del contenido del Sitio Web. El Contenido est  protegido bajo las leyes nacionales de derechos de autor, leyes de propiedad industrial y otras leyes aplicables, y pertenece al Sitio Web del Grupo Metrópoli S.A.

El uso no autorizado de El Contenido puede constituir una violación de las leyes colombianas o extranjeras sobre derechos de autor, leyes de propiedad industrial u otras leyes. En consecuencia, El Contenido no podrá ser utilizado, modificado, copiado, reproducido, transmitido o distribuido bajo ninguna condición, a menos que exista el consentimiento previo, expreso y por escrito de Grupo Metrópoli S.A.

### **USO AUTORIZADO**

Grupo Metrópoli S.A. ha creado este Sitio Web para el uso exclusivo de información comercial de sus proyectos y para sus usuarios. Para el correcto uso y navegación de este sitio, usted debe sujetarse a las siguientes condiciones:  
Se deberá dar cumplimiento a todas las leyes, normas y reglamentos aplicables al uso, acceso y consulta de sitios en Internet.

Se prohíbe distribuir, modificar, alterar, copiar, transmitir, publicar, realizar trabajo de ingeniería de reversa, vender o utilizar de cualquier forma El Contenido.



Se prohíbe incluir material que sea obsceno, difamatorio, abusivo, amenazante, vulgar, racista, sexista escandaloso, provocador, pornográfico, irreverente y ofensivo para Grupo Metrópoli S.A. terceros o cualquier otro usuario o que constituya un delito o conducta criminal bajo las leyes vigentes.

Se prohíbe el uso del Sitio Web para beneficio personal y distinto a personas sin relación comercial con Grupo Metrópoli S.A. como el divulgar o compartir en otros sitios web información total o parcial de El Sitio; el uso de su contenido para beneficio de corredores o agentes inmobiliarios, o de cualquier naturaleza, para realizar publicidad de bienes o servicios no autorizados por Grupo Metrópoli S.A.

Se prohíbe el uso del Sitio Web y El Contenido para implantar, enviar, distribuir o transmitir cualquier virus o programa de computador dañino o potencialmente dañino, así como cualquier programa que tenga como propósito dañar la operación, el acceso, uso o contenido del Sitio Web, o impedir o limitar el acceso o uso de la misma por parte de otros usuarios. Se prohíbe la descarga de El Contenido sin la expresa autorización de Grupo Metrópoli S.A.

### **TERCEROS**

En los casos autorizados por Grupo Metrópoli S.A. para que el Sitio Web tenga conexión con otros sitios de internet de propiedad u operados por terceros, Grupo Metrópoli S.A. declara que no es responsable del contenido, la información, los efectos o daños de cualquier tipo que pueda sufrir el usuario como producto de la conexión con dichos sitios web. Son los propietarios u operadores de dichos sitios web, los responsables de sus propios contenidos, y términos y condiciones de sus sitios web. Por tanto Grupo Metrópoli S.A. es libre de ser objeto de toda reclamación o derecho resarcitorio que pudiera ejercer bajo cualquier jurisdicción, que el usuario pudiese entablar.

### **RESPONSABILIDAD**

En tanto que el servicio y funcionamiento de este Sitio Web está sujeto a los servidores y servicios web de terceros como proveedores de hosting, servidores, operadores de cable e internet y demás, Grupo Metrópoli S.A. no se hace responsable del correcto funcionamiento del Sitio Web. Grupo Metrópoli S.A. no es responsable del uso fraudulento del Sitio Web o sus servidores, y por tanto no garantiza que el Sitio Web esté libre de errores o de virus que puedan afectar al usuario.



El Contenido de los proyectos de Grupo Metrópoli S.A. no puede ni debe ser tomado como contractual y final. Todo El Contenido del Sitio Web está sujeto a cambios y modificaciones y pueden variar sin previo aviso sin ser concluyentes o determinantes para las transacciones comerciales con el Grupo Metrópoli S.A. Este Sitio Web es netamente informativo y no puede ser usado para establecer un contrato de compraventa inmobiliario. Las perspectivas y/o planos presentados en el Sitio Web son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones. El Contenido est  sujeto a la disponibilidad de inventario en el momento de la cotización. El Contenido puede sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o fuerza mayor.

## COMERCIALES

Este y todos los Sitios Web de Grupo Metrópoli S.A. contienen representaciones gráficas e ilustrativas de los proyectos en venta (fachada, apartamentos, zonas comunes, acabados, entre otros). Estas representaciones gráficas pueden variar, y no suponen obligación a entregar explícitamente los proyectos como se ve en ellas. Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amueblamiento y no hacen parte de la oferta. Las áreas de inmuebles publicados en los Sitios Web de Grupo Metrópoli S.A. son áreas totales construidas. El  rea total construida est  sujeta a modificaciones.