



**MIRADOR**

- D E L P U E R T O -

**PUERTO COLOMBIA,  
ÁREA METROPOLITANA  
D E BARRANQUILLA**

**¡VIVE CERCA DEL MAR!**

A 15 minutos del C.C. Buenavista



Scroll down





Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

## PROYECTO CERTIFICADO:



# 22%

AHORRO  
ENERGETICO



# 24%

AHORRO  
DE AGUA



# 62%

EFICIENCIA DE  
MATERIALES



# 100

HASTA  
PB

TASAS PREFERENCIALES  
SEGUN ENTIDAD  
FINANCIERA



MIRADOR  
- DEL PUERTO -



METROPOLI  
construimos mejor



# Más de **40 AÑOS** construyendo mejor



**AGUAMARINA**  
Beach Resort  
2008

**PROYECTO DE MAR**



**PUNTAWA**  
Apartamentos  
2019

**PROYECTO DE MAR**



**GARDENS VIEW**  
Apartamentos  
2020

**PROYECTO DE MAR**



**PUNTAMAR BEACH**  
Casas - Apartamentos  
2022

**PROYECTO DE MAR**



**ALTAMAR CARIBE**  
Apartamentos  
2022

**PROYECTO DE MAR**





# APARTAMENTOS



¡MUY CERCA DE  
**BARRANQUILLA**

Disfruta de tu Apartamento Mirador y contempla los **hermosos paisajes naturales** que rodean al proyecto.





# MIRADOR

- DEL PUERTO -

Amplios apartamentos con una excelente distribución de espacios para todos los integrantes de la familia y con un **espectacular balcón mirador**.



TIPO 1  
**76M<sup>2</sup>**

TIPO 2  
**88M<sup>2</sup>**

TIPO 3  
**104M<sup>2</sup>**





## UBICACIÓN EN LA TORRE



# TIPO 1

Área Construida:

# 76M<sup>2</sup>

Área Privada:

# 71M<sup>2</sup>

- 2 Habitaciones con baño privado
- Walk-in closet (*Hab Ppal*)
- 1 Baño Social
- Estudio
- Sala comedor
- Closet de linos
- Cocina americana
- Labores
- Amplio balcón con punto de gas para BBQ

\*Esta pieza publicitaria contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto, y pueden estar sujetas a cambios. Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amueblamiento y no hacen parte de la oferta.

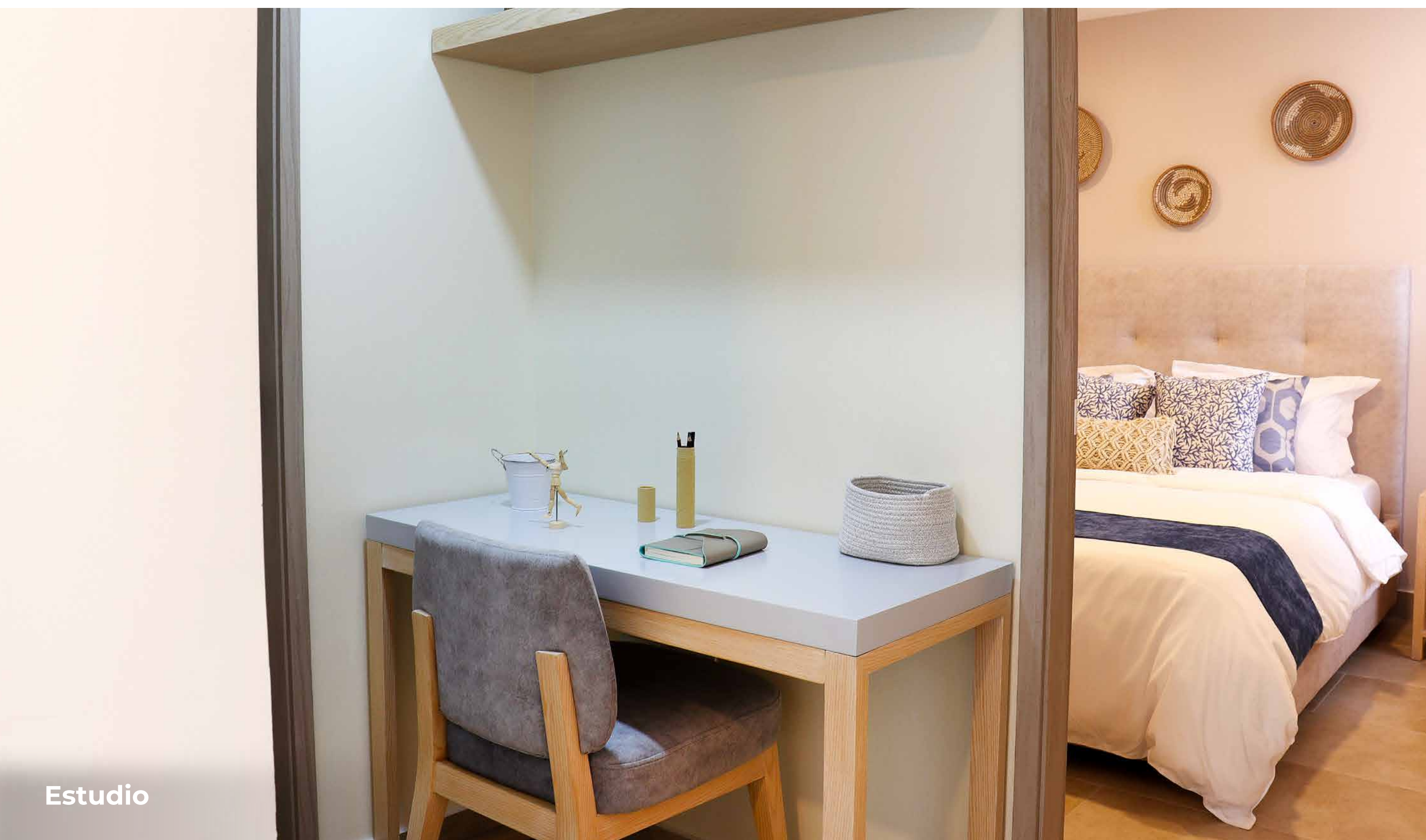




Sala, comedor



Habitación principal

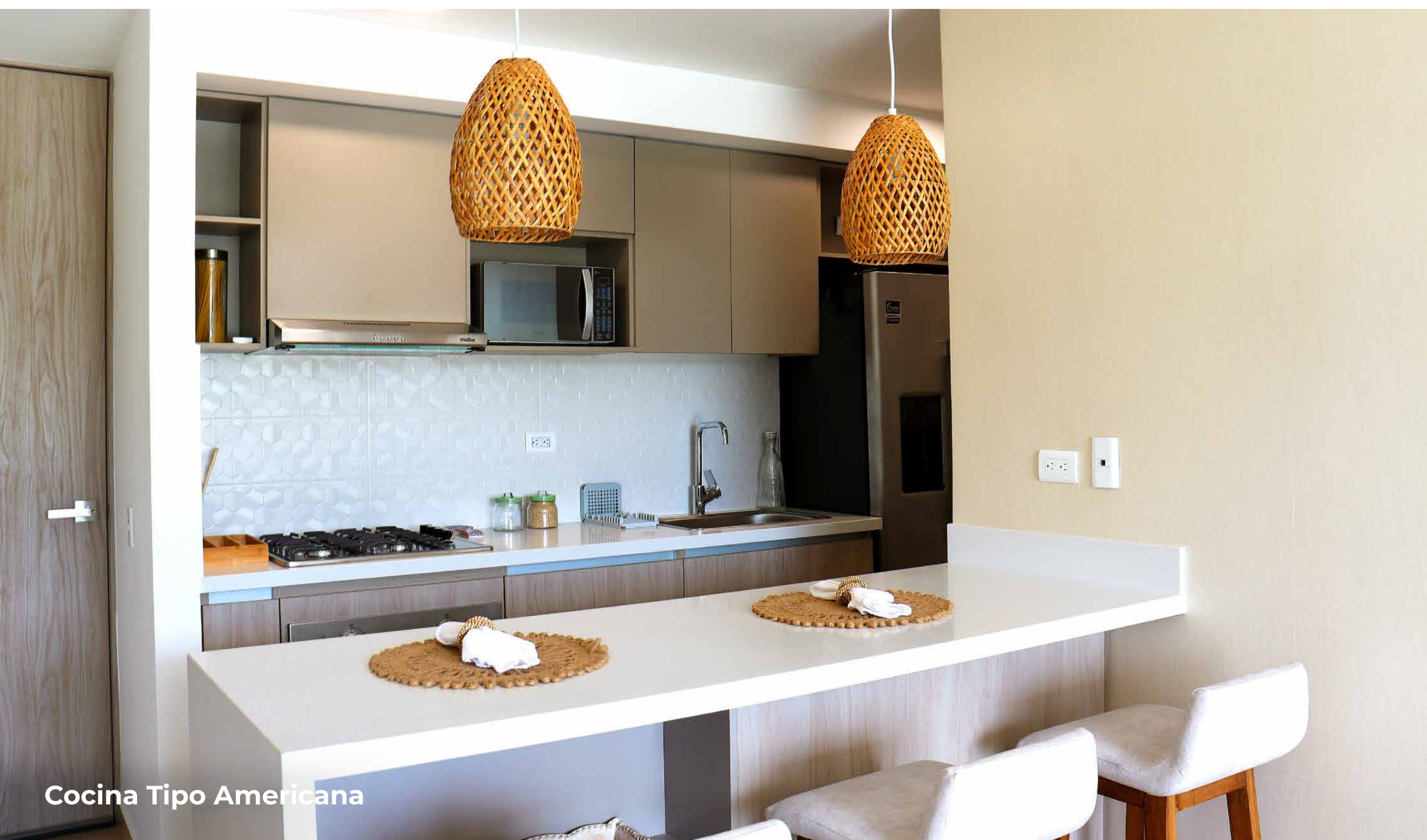


Estudio

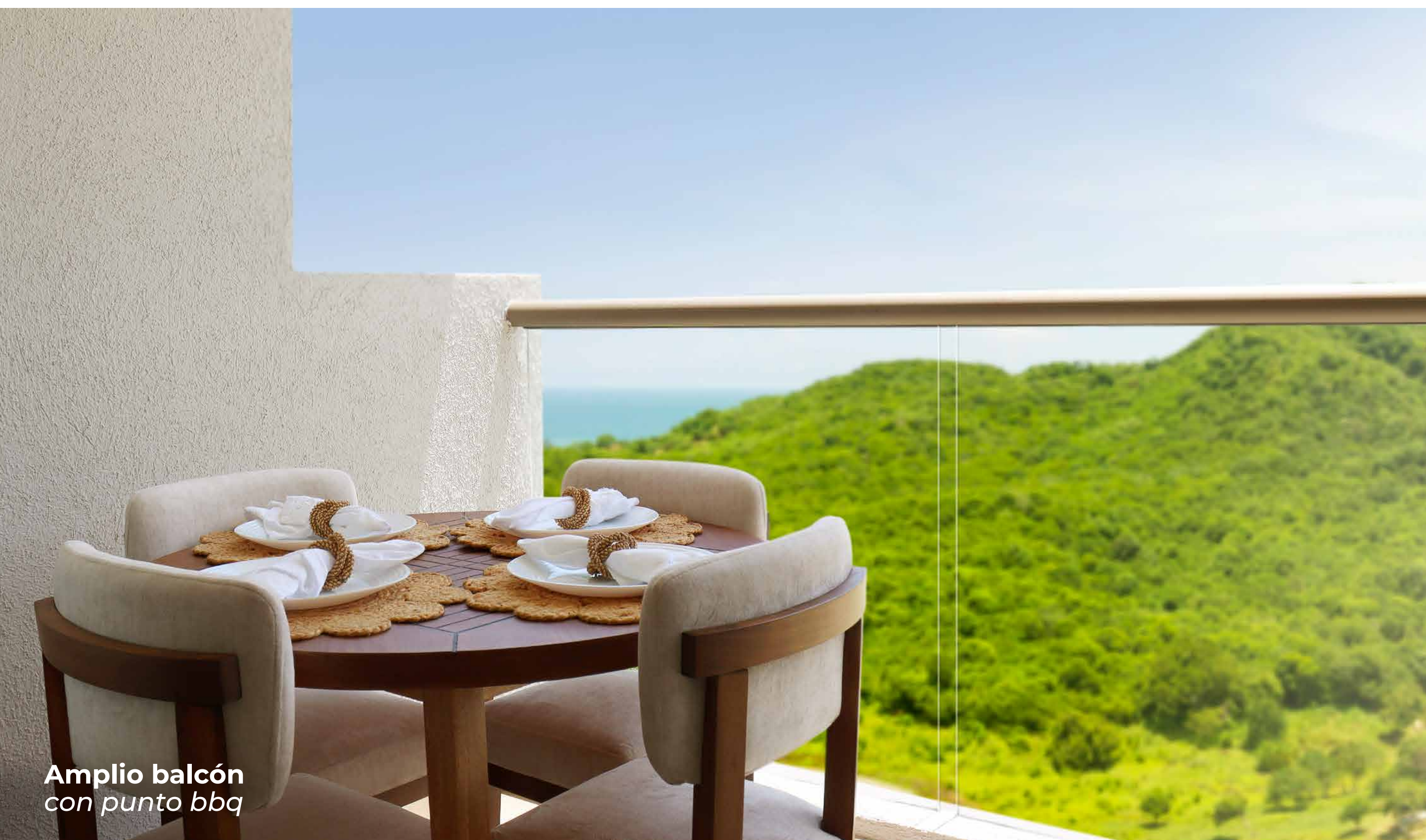




Hab. 2



Cocina Tipo Americana

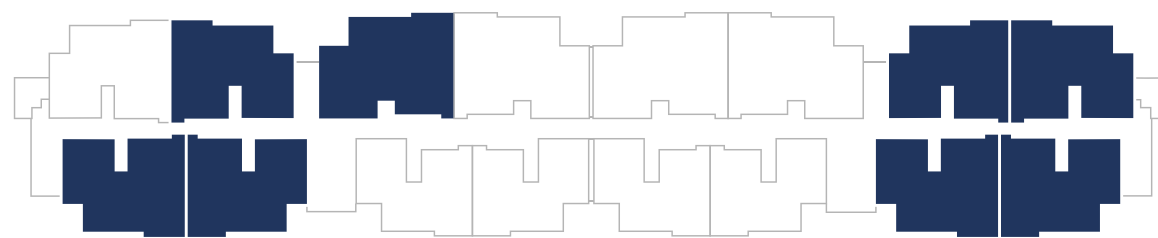


Amplio balcón  
con punto bbq





## UBICACIÓN EN LA TORRE



# TIPO 2

Área Construida:

# 88M<sup>2</sup>

Área Privada:

# 83M<sup>2</sup>

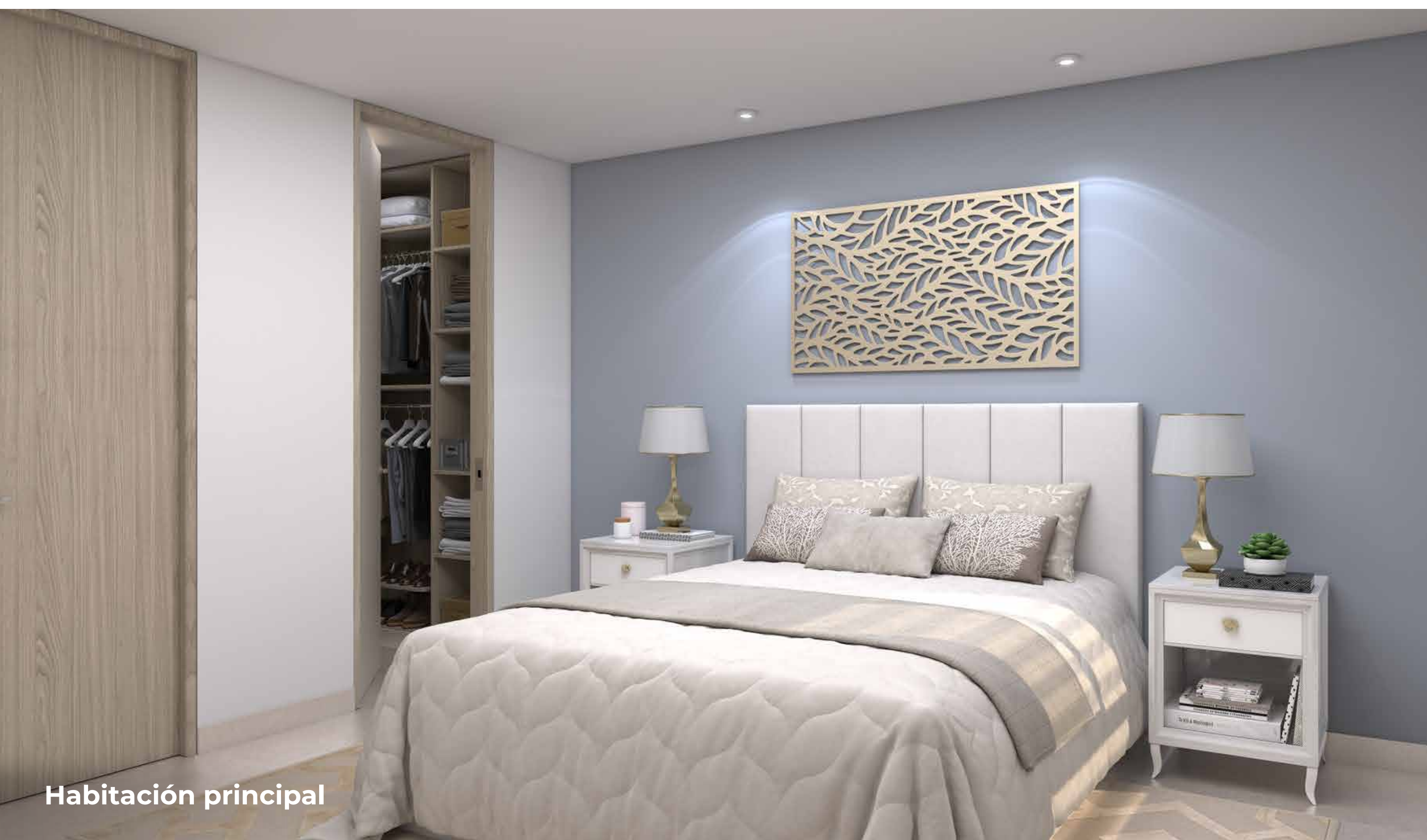
- 3 Habitaciones
- Estudio
- Walk-in closet (Hab Ppal)
- 2 Baños
- Sala comedor
- Closet de linos
- Cocina americana
- Labores
- Amplio balcón con punto de gas para BBQ

\*Esta pieza publicitaria contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto, y pueden estar sujetas a cambios. Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amueblamiento y no hacen parte de la oferta.

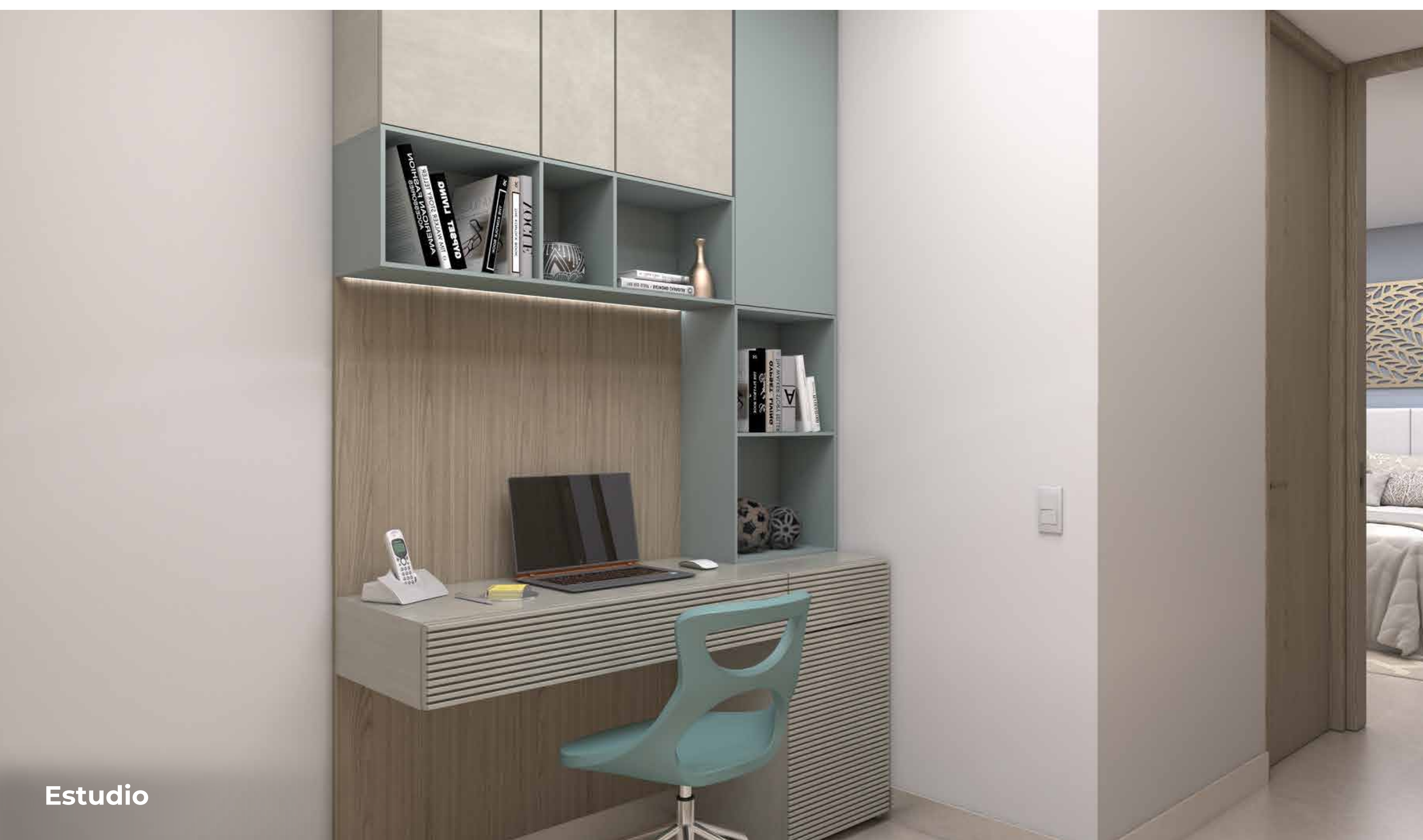




Sala, comedor



Habitación principal

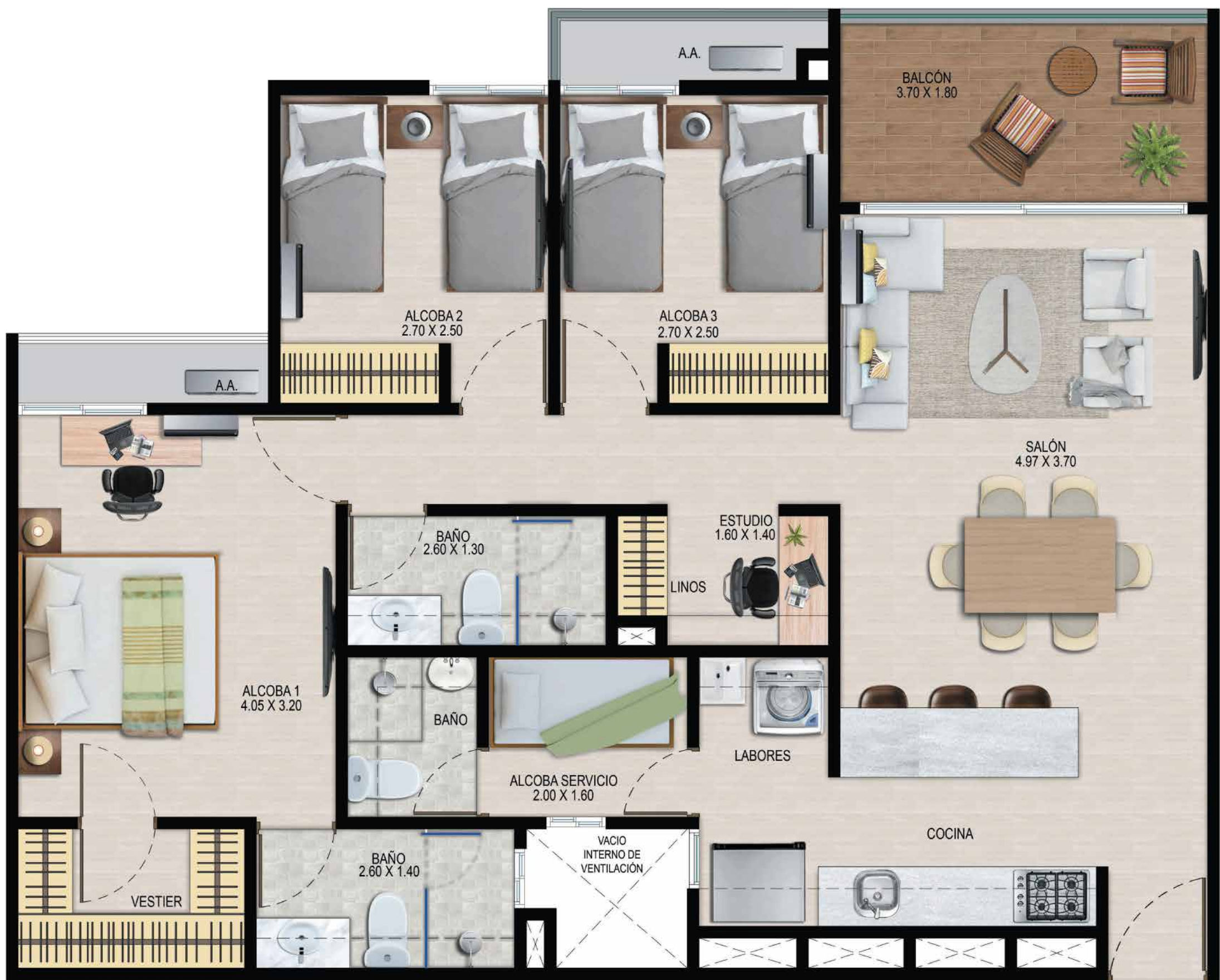
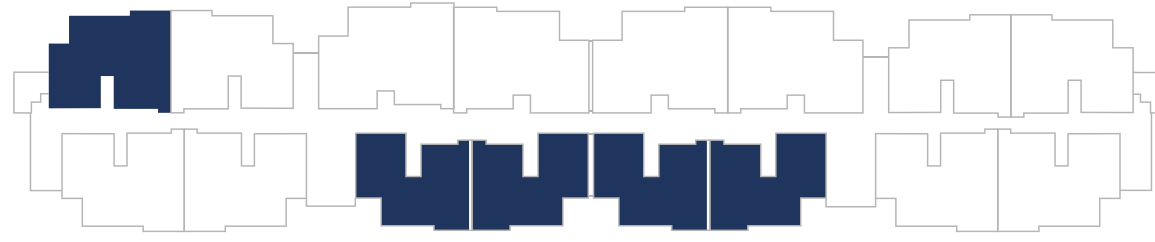


Estudio





## UBICACIÓN EN LA TORRE



# TIPO 3

Área Construida:  
**104M<sup>2</sup>**

Área Privada:  
**99M<sup>2</sup>**

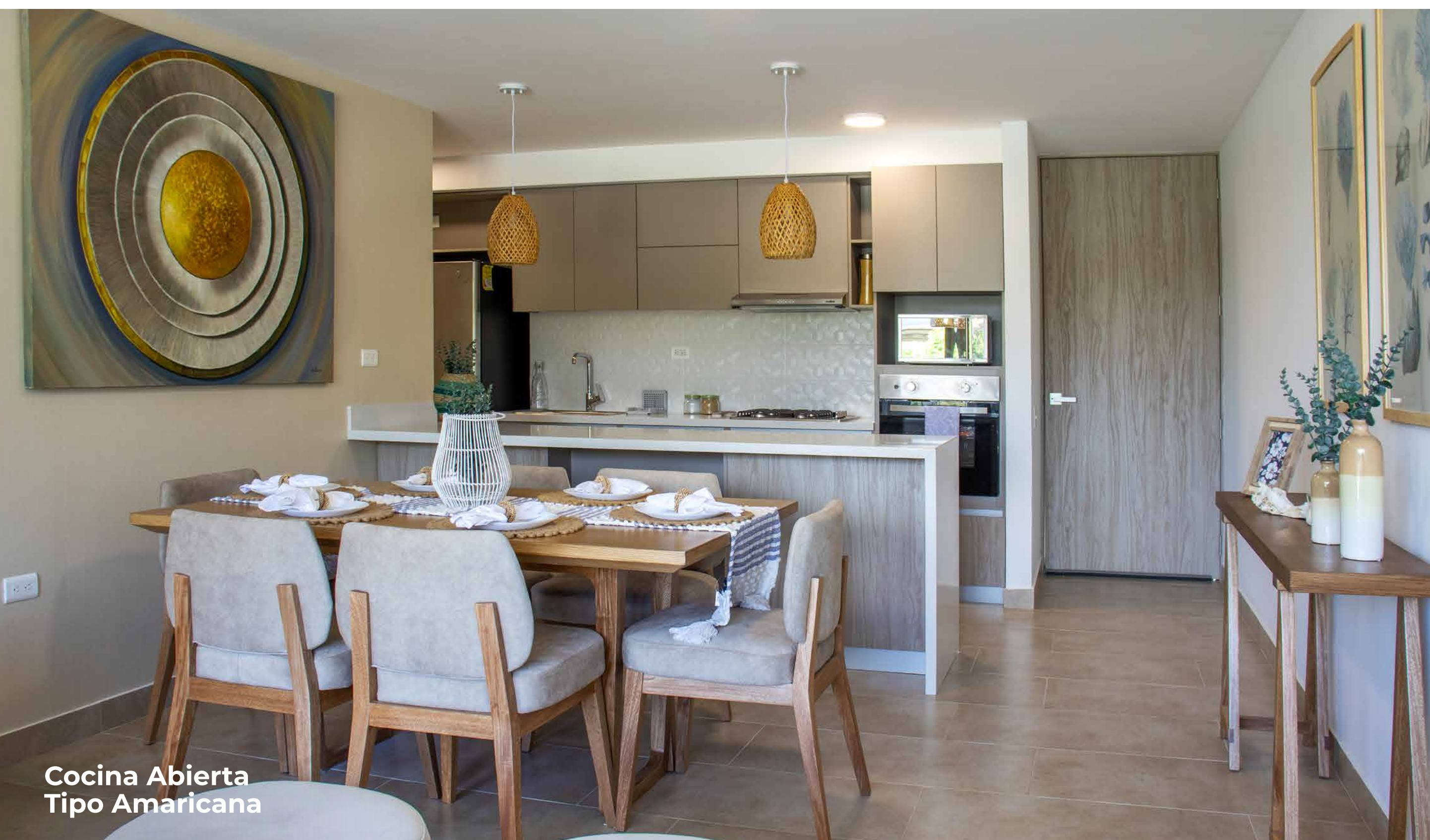
- 3 Habitaciones
- Estudio
- Walk-in closet (Hab Ppal)
- 2 Baños
- Sala comedor
- Closet de linos
- Cocina americana
- Labores
- Hab. servicio con baño
- Amplio balcón con punto de gas para BBQ

\*Esta pieza publicitaria contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto, y pueden estar sujetas a cambios. Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amueblamiento y no hacen parte de la oferta.





Sala, comedor



Cocina Abierta  
Tipo Americana



Amplio balcón  
con punto bbq

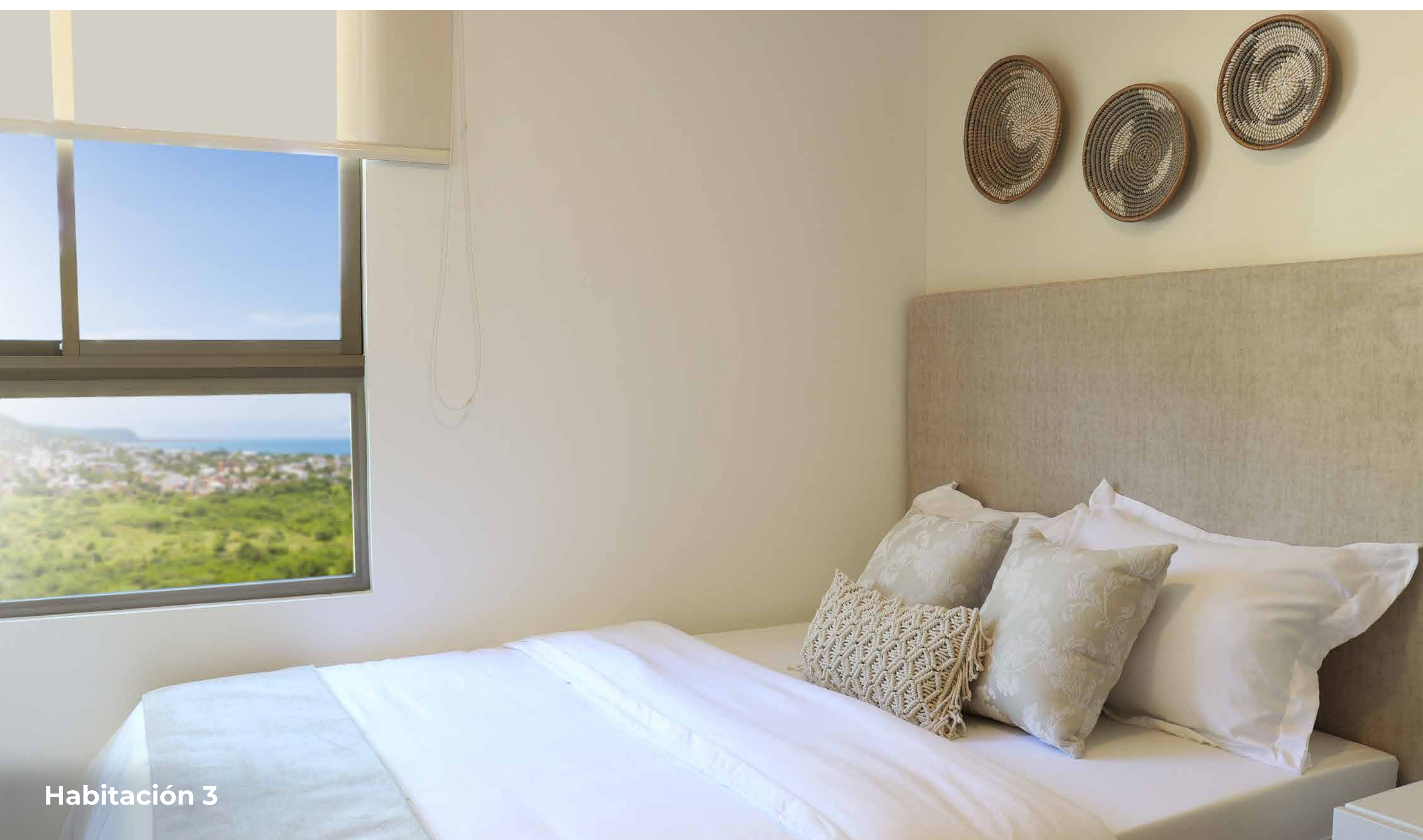




Habitación 1



Habitación 2



Habitación 3



# AMENIDADES



¡MUY CERCA DE  
**BARRANQUILLA**

Conoce EL PRIMER **CLUB DEL MAR**:

Adicional a todo lo que te ofrece la cercanía del proyecto a los atractivos de Puerto Colombia, Barranquilla y Cartagena, en Mirador tendrás una serie de amenities propias de un club del mar.





## VIVE EN TU CLUB DEL MAR

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1. Mirador Rooftop  | 13. Zona lounge  |
| 2. Huerta           | 14. Jacuzzis   |
| 3. Parque canino    | 15. Piscina de niños   |
| 4. Playground niños | 16. Mesas multijuegos  |
| 5. Cicloruta niños  | 17. Espejo de agua   |
| 6. Clubhouse        | 18. Zona BBQ & Pizza   |
| 7. Salón social     | 19. Cancha sintética fútbol                                      |
| 8. Gimnasio         | 20. Lava bici  |
| 9. Lobby            | 21. Biciletero<br><small>(*para uso de propietarios)</small>     |
| 10. Tanning Zone    | 22. 10 Bicycletas<br><small>(Zona con 3000m<sup>2</sup>)</small> |
| 11. Turco           | 23. Parque exterior - Jogging Zone                               |
| 12. Piscina adultos | 24. Zona Kioscos   |





# ¡DESCUBRE PTO. COLOMBIA!

Con el nuevo **Carro de Golf** de tu **Club del Mar**, podrás hacer un circuito por la plaza de Puerto Colombia sin necesidad de usar tu vehículo.







**Aérea General**  
*Zonas Comunes*



**Zona Kioskos**



**Cancha sintética 3x3**

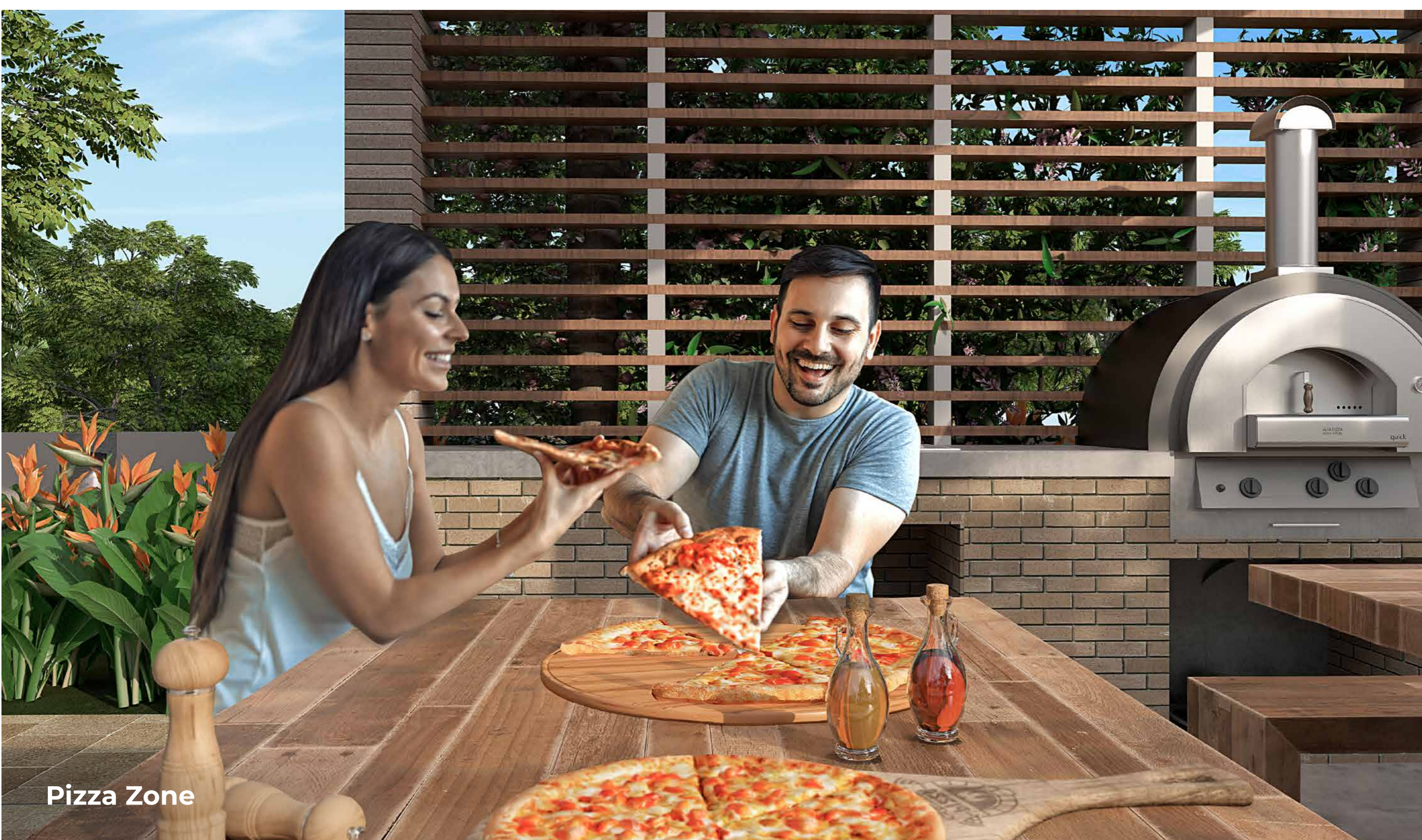




Mirador Rooftop

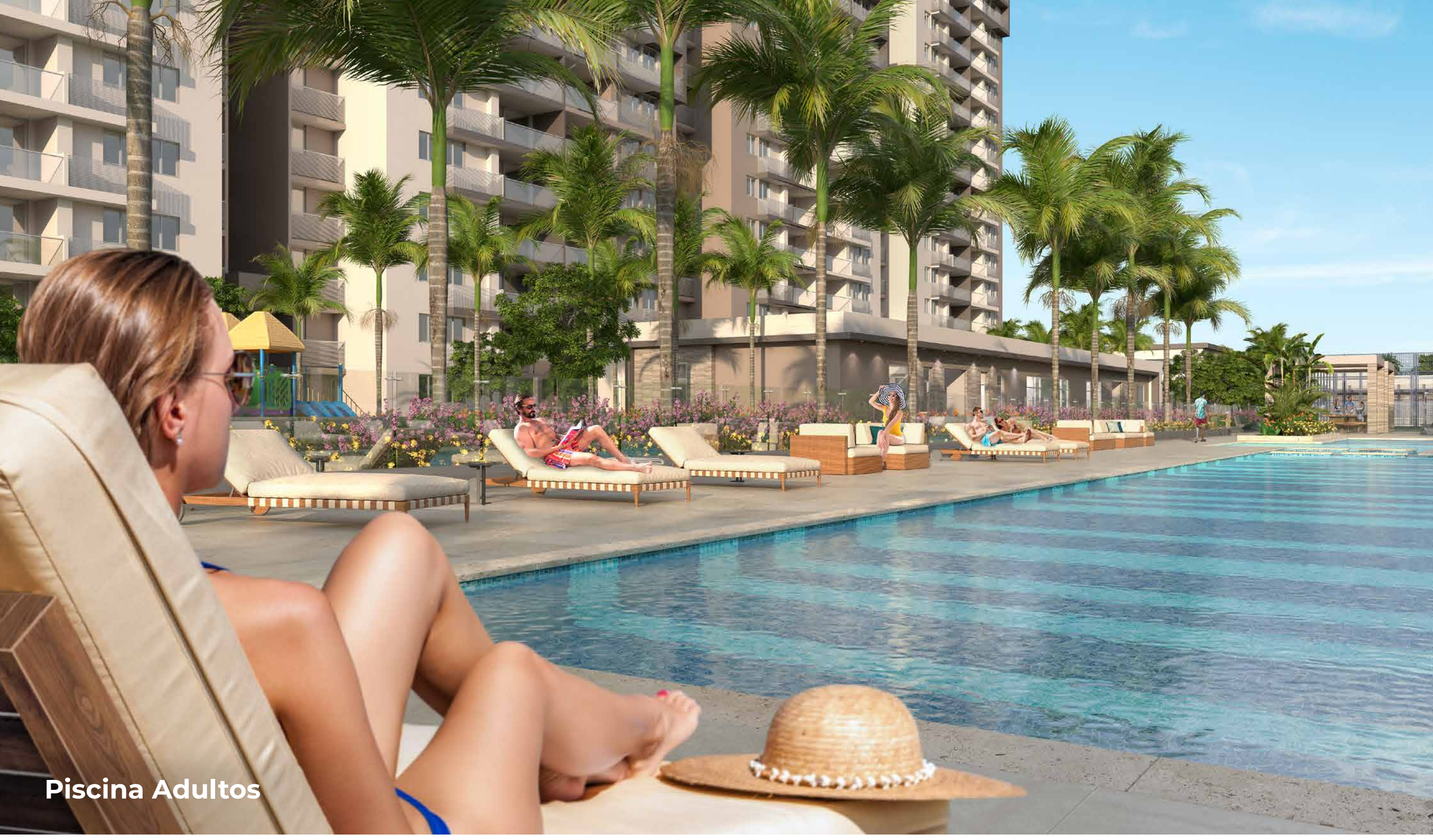


BBQ Zone



Pizza Zone

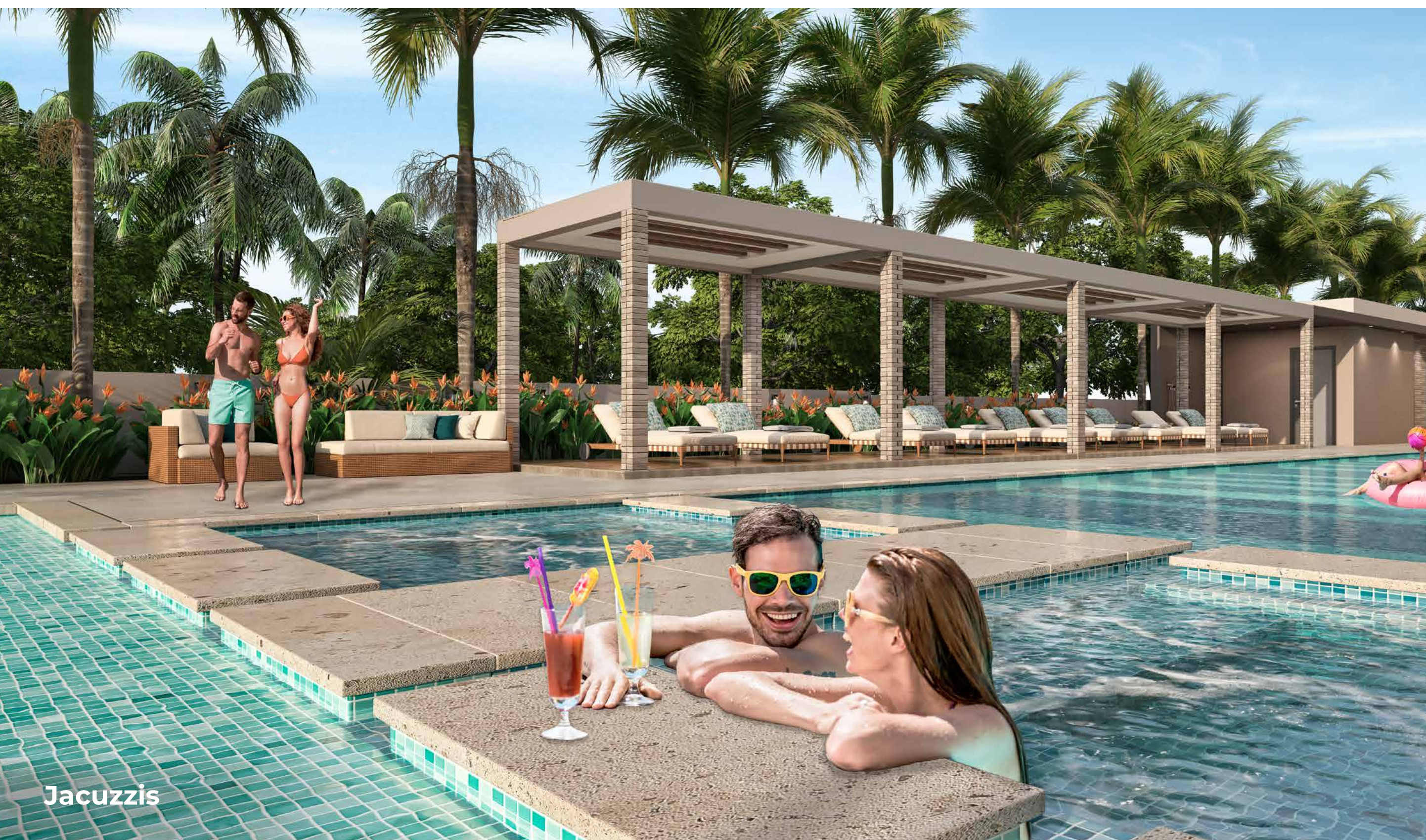




Piscina Adultos



Piscina Niños

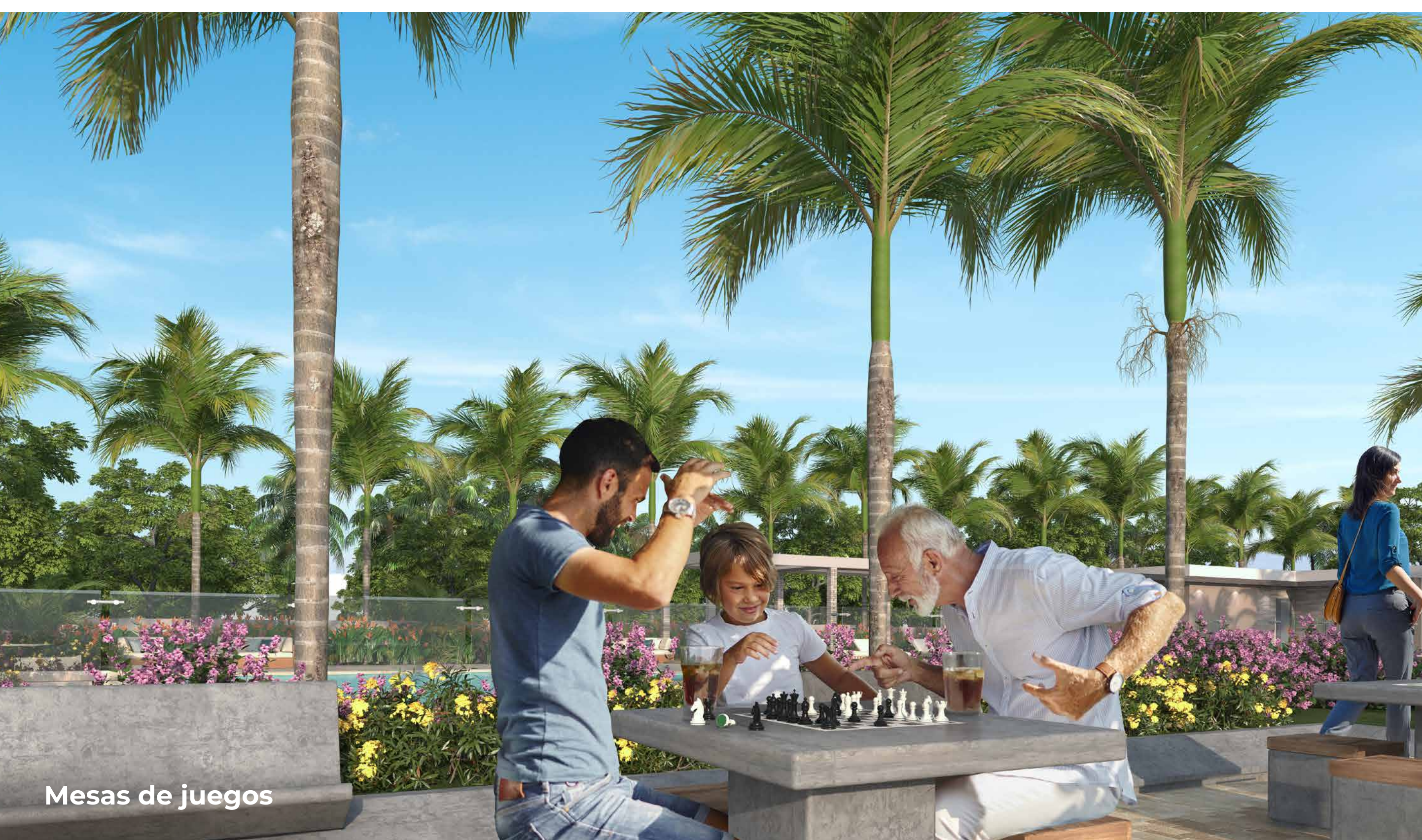


Jacuzzis





Huerta



Mesas de juegos

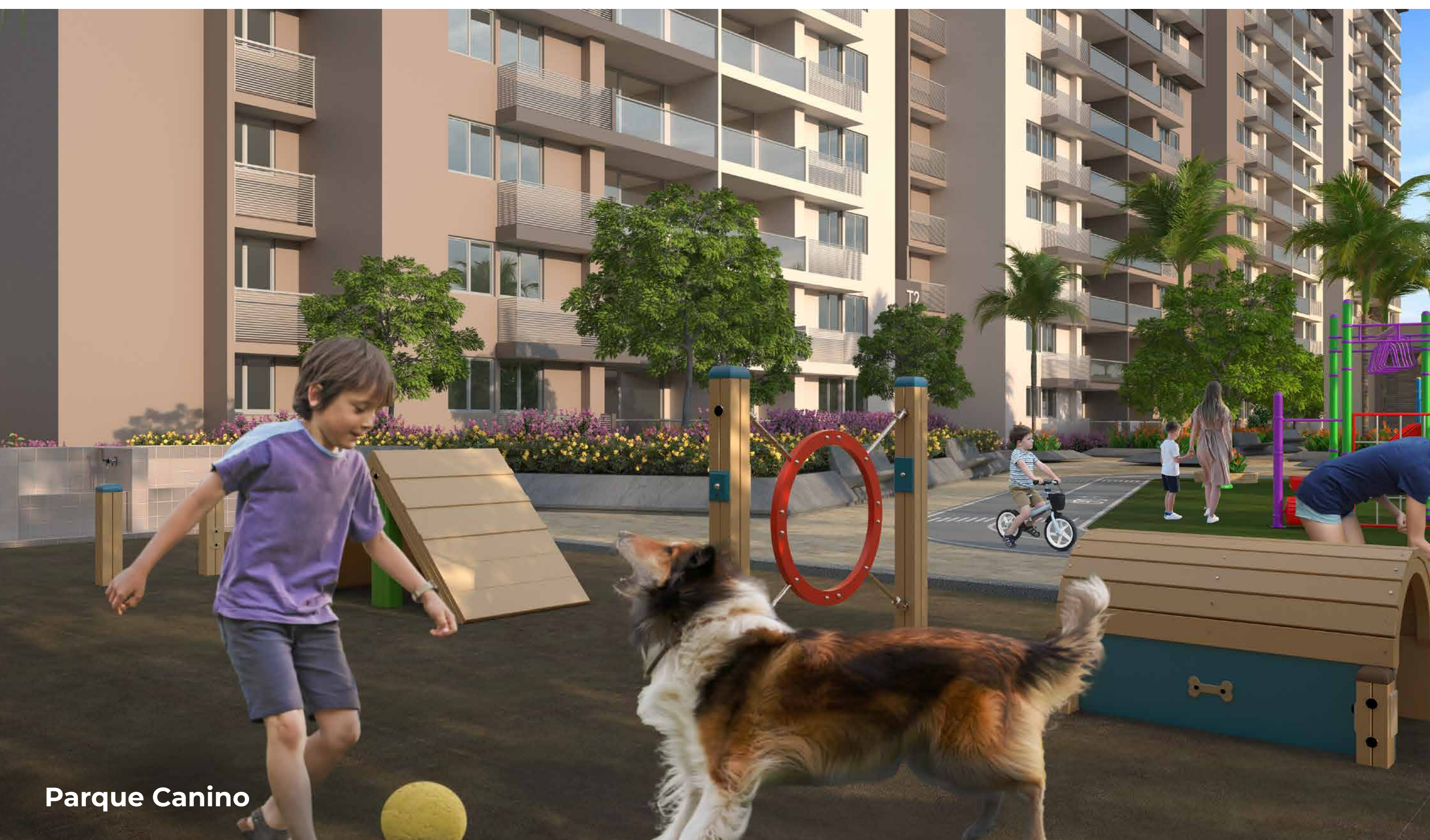


Cicloruta Niños





Gimnasio



Parque Canino



Playground Niños





Salón Social



Business Center



Bicicletero





# UBICACIÓN



¡MUY CERCA DE  
**BARRANQUILLA**

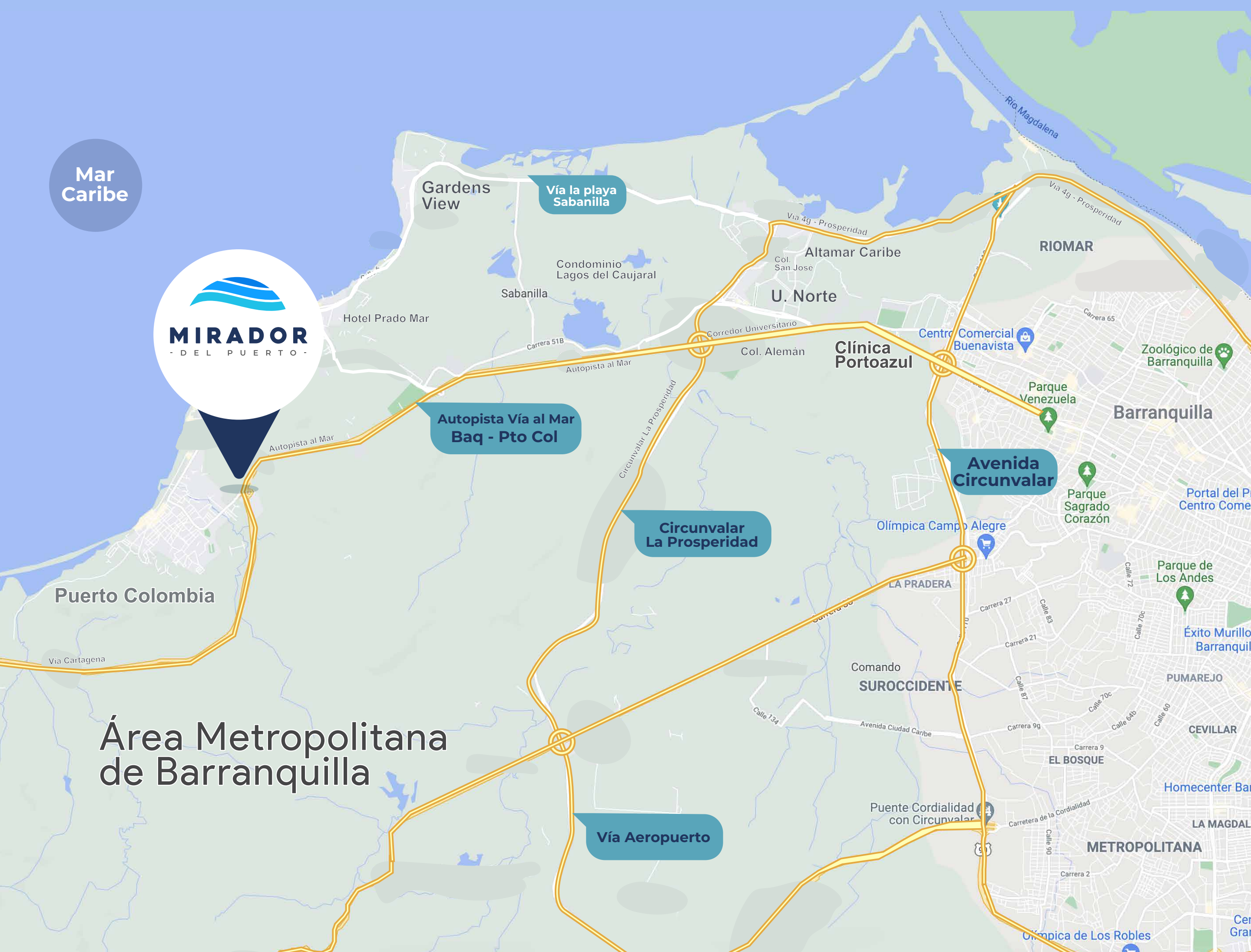
**Mirador del Puerto** está dentro del **AMB** (Área Metropolitana de Barranquilla) en el desarrollo **Turístico con mayor proyección de valorización del Caribe**: Puerto Colombia.

Estarás a minutos del **Nuevo Muelle**, el nuevo **Malecón del Mar**, la nueva **Plaza**, y las renovadas playas que se rediseñaron para competir a nivel internacional tales como **Puerto Velero, Santa Verónica, Sabanilla, Caño dulce** entre otras.

A **10 minutos** tendrás a la alegre y cosmopolita ciudad de **Barranquilla** y a solo **90 km** tienes a la mágica **Cartagena** con todo su encanto.



# CÓMO LLEGAR



## ESTA ES LA VÍA A UNA GRAN INVERSIÓN



**Mirador del Puerto** está sobre la **Autopista vía al Mar**, una de las recién inauguradas vías 4G que conectan a la Región Caribe a solo minutos.

Estando dentro del AMB, tendrás a la mano lugares como el Corredor Universitario, La Clínica Portoazul\*, La Universidad del Norte\*, el Colegio San José\*, Centros Comerciales Buenavista, Hoteles de cadena internacional Hilton, Holiday Inn, Radisson, Marriott entre otros.

\*Construidos por Metropoli S.A.





¡MUY CERCA DE  
BARRANQUILLA



CTG  
90 KM

Autopista vía al Mar

BAQ  
10 MIN





¡MUY CERCA DE  
**BARRANQUILLA**

## **RESERVA TU APARTAMENTO CON PRECIOS DE LANZAMIENTO**

**HAZ CLIC Y COMUNÍCATE CON  
UNO DE NUESTROS ASESORES** 



**Escríbenos**



**Llámanos**

**Más información  
320 571 9279 – 300 220 3746**





## MIRADOR ES DESARROLLADO POR **METROPOLI S.A.** CON MÁS DE 40 AÑOS CONSTRUYENDO MEJORES PROYECTOS DE MAR

**Metropoli S.A.** ha construido proyectos reconocidos a nivel nacional e internacional tales como:

- **Balcones de Costa Azul** - Santa Marta
- **Aguamarina Beach Resort** - Juan de Acosta
- **Puntawa, Gardens View y Puntamar**  
Punta Roca, Sabanilla.







  
PUNTAMAR

  
GARDENS  
VIEW

  
Puntawa  
BAJO COLOMBIA



METROPOLI  
construimos mejor

  
MIRADOR  
- DEL PUERTO -

Comercializa:

  
MIC  
GESTIÓN INMOBILIARIA

\*Los renders y plantas son una representación gráfica y conceptual del proyecto y contiene sugerencias de amoblamientos, decoración y acabados que pueden presentar variaciones de diseño y especificaciones.